



VEILIGHEID IN DE BUURT

Is de buurt schoon, heel en veilig? Deze drie kenmerken zijn van invloed op uw woongenot. Ieder een kan een bijdrage leveren om de veiligheid in de Bouwmeesterbuurt aan te pakken. De jeugd gaat voorop! De drie basisscholen van de Bouwmeesterbuurt (de Manse, de Trinoom en de Piramide)

zijn begin februari gestart met verschillende themaprojecten onder de noemer 'veiligheid'. Zo hebben de drie scholen nieuwe bankjes op het plein gekregen die de middenbouwgroepen gaan beschilderen. De onderbouw heeft zich verdiept in de oversteekplaatsen van de

busbaan. Zij hebben kunstzinnige waarschuwingsborden bedacht, die je extra alert maken bij het oversteken. Misschien heeft u al bovenbouwleerlingen door de buurt zien lopen met een camera? Zij maken een bijzondere foto-expositie over buurtbewoners en hun gevoel van veiligheid. De leerlingen gaan daarvoor de buurt in en maken van buurtbewoners een portret. De mooiste uitspraken en foto's krijgen een plek op een foto-expositie aan gevels van gebouwen in de buurt.

Niet alleen de basisschoolkinderen zijn druk bezig voor de wijk. Ook jongeren zijn aan de slag gegaan met het onderwerp veiligheid. Jongeren uit de Bouwmeesterbuurt bedenken samen met de jongerenwerker aan een actief alternatief voor het elkaar ontmoeten 'op straat'. Wordt vervolgd!



EEN SCHONE BUURT! MET ELKAAR!

ZATERDAG 21 MAART IS DE LANDELIJKE SCHOONMAAKDAG. De jaarlijkse schoonmaakactie in de Bouwmeesterbuurt die de familie Snabilie organiseert krijgt hiermee een vervolg. Na jaren inspanning met prachtige resultaten geeft het echtpaar Snabilie dit jaar het stokje door. Helpt u een handje mee? Vrijdag 20 maart geven de drie basisscholen het goede voorbeeld door rondom de scholen zwerfvuil te verzamelen. Stadstreining is zaterdag 21 maart aanwezig met twee containers voor grof afval en een serviceauto voor het ophalen van vuil.

De schoonmaakactie vindt plaats op zaterdag 21 maart van 9.00 tot 15.00 uur. Al het materiaal – zoals knijpertjes, vuilniszakken en containers – wordt beschikbaar gesteld door de gemeente Almere. Als beloning voor het goed gescheiden inzamelen van afval met de duobak kunt u gratis een zak GFT compost ophalen. Er is koffie, thee en fris en na afloop is er een attentie voor de kinderen als dank voor hun inzet! Het Bouwmeesterhuis is op deze dag ook weer het centrale punt.



KOMT U OOK KIJKEN?

Op woensdagochtend 18 maart om 10.30 zijn alle Bouwmeesterbuurtbewoners van harte welkom om de resultaten van de verschillende projecten te bekijken.

Om 10.30 verzamelen we op het plein van de Piramide vandaar we lopen naar de plek waar de eerste foto wordt onthuld. De wandeling gaat dan verder via de busovergang naar de schoolpleinen van de Trinoom en de Manse.

Rond 11.30 uur sluiten de jongeren op het schoolplein van de Manse af met een rap over veiligheid.

COLOFON

REDACTIE EN FOTOGRAFIE
GEMEENTE ALMERE, YMERE EN DE WIJDE BLIK COMMUNICATIE-ADVIES
PRODUCTIE EN ONTWERP
DE WIJDE BLIK COMMUNICATIE-ADVIES
IMPRESSIES
INBO ARCHITECTEN
DRUK
IMAGO, AMSTERDAM
OPLAGE
2000
DATUM
MAART 2009
UITGAVE
GEMEENTE ALMERE EN YMERE

AAN DEZE UITGAVE KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

VOOR INFORMATIE KUNT U CONTACT OPNEMEN MET:

YMERE WONINGCORPORATIE
TEL: 0800 - 0006 (GRATIS)
(MAANDAG T/M VRIJDAG VAN 9.00 TOT 17.00 UUR)

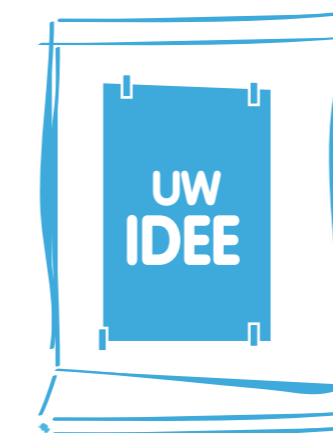
GEMEENTE ALMERE
TEL: 036-5399911
(MAANDAG T/M DONDERDAG VAN 9.00 TOT 17.00 UUR)

WWW.
BOUWMEESTER
BUURT.NL

In de loop van maart gaat een speciale website van en voor de Bouwmeesterbuurt online onder de naam www.bouwmeesterbuurt.nl Op deze website vindt u straks alle informatie over de ontwikkelingen in de buurt. Ook is in één oogopslag te zien waar u meer informatie over activiteiten of locaties in de buurt kunt vinden. In de volgende nieuwsbrief meer over deze nieuwe website voor de Bouwmeesterbuurt.

AGENDA BOUWMEESTERHUIS

ACTIVITEIT	TUJD	WIE	WAAR	€
Koffie-inloop	MAANDAG 10:00 - 11:30	AL	ONTVANGSTRUIMTE	
Computercursus	10:00 - 11:00		COMPUTERRUIMTE	
Computercursus	12:00 - 13:00		COMPUTERRUIMTE	
Sport en spel	15:30 - 17:00	40m12	BUITEN	
Klaverjassen	DINSDAG 10:00 - 12:00	55+	ONTVANGSTRUIMTE	
Taalles	10:00 - 11:00		BUITEN	3,50
Bloemschikken	13:00 - 14:30		BUITEN	
Sport en spel	15:30 - 17:00	40m12	ONTVANGSTRUIMTE	
Tiener/jongereninloop	16:00 - 19:00	11t/m18	BUITEN	
Chill-bus	19:00 - ...	11t/m23	SPORTEN	
Zaalvoetbal	19:00 - 20:00			
Computercursus	WOENSDAG 09:30 - 10:30		ONTVANGSTRUIMTE	
Computercursus	11:00 - 12:00		ONTVANGSTRUIMTE	
Vrouwenochtend	10:00 - 11:30		ONTVANGSTRUIMTE/	3,50
Kinderinstuif creatief	13:30 - 15:00	40m12	BUITEN	0,50
Tiener/jongereninloop	16:00 - 19:00	11t/m18	ONTVANGSTRUIMTE	
Crea-avond	19:15 - 21:30	AL	ONTVANGSTRUIMTE	
Computercursus	DONDERDAG 09:30 - 10:30		COMPUTERRUIMTE	3,50
Bloemschikken	10:30 - 12:00		ONTVANGSTRUIMTE	
Koffie-inloop	10:00 - 11:30	AL	ONTVANGSTRUIMTE	
Computercursus	11:00 - 12:00		COMPUTERRUIMTE	
Wijkspreekuur	16:00 - 17:00			
Ouderenontmoeting	VRIJDAG 10:30 - 11:30		ONTVANGSTRUIMTE	4,00
Lunchbijeenkomst	10:00 - 11:30		ONTVANGSTRUIMTE	



Er is nog volop ruimte voor nieuwe activiteiten. Houd het actuele programma-aanbod in de gaten via de raam-affiches. Heeft u zelf ideeën voor nieuwe activiteiten, laat het ons weten!!!

Bouwmeesterhuis,
C. van Eesterenplein 186,
1333 HG, telefoon 036-5329337,
e-mailadres:
info@bouwmeesterhuis.nl
www.bouwmeesterhuis.nl

BOOMING BOUWMEESTERBUURT NIEUWSBRIEF NR.1

BOUWEN AAN DE BUURT.....



Voor de uitgebreide plannen en beelden kunt u binnenkort terecht op www.bouwmeesterbuurt.nl

PLANNEN VAN EESTERENPLEIN ONDER GROTE BELANGSTELLING GEPRESENTEERD

Op 5 februari was het Oostvaarderscollege in Almere Buiten decor voor een informatieavond voor bewoners van de Bouwmeesterbuurt. Centraal stonden de plannen voor de renovatie en vernieuwing van het winkelgedeelte op het Van Eesterenplein. Het was een drukte van belang in een van de klaslokalen, bijna honderd geïnteresseerde bewoners kwamen en kijkje nemen. De stemming was positief. Er was een aantal presentaties en verder volop de mogelijkheid om persoonlijke vragen te stellen.

Guido Wallagh – projectleider Integrale Wijk aanpak – trapte de avond af met een toelichting op de wijze waarop het plan tot stand is gekomen. De plannen voor het Van Eesterenplein zijn opgesteld ook met behulp van de inbreng van bewoners. Architect *Tako Postma* presenteerde de plannen voor de renovatie van de bestaande blokken en landschapsarchitect *Niels Kroes* gaf een toelichting op het ontwerp van de openbare ruimte.

Het Van Eesterenplein ondergaat de komende jaren een ware metamorfose. De twee bestaande woonblokken van Ymere worden opgeknapt. En de openbare ruimte wordt opnieuw ingericht. Op de plek waar nu nog het speelveldje is komt een woningcomplex voor ouderen. Er komen 40 seniorenwoningen en een gezondheidscentrum. Ook komt hier de gymzaal en is er ruimte gemaakt voor horeca. Het plein wordt meer dan nu een groene en veilige ontmoetingsplek voor de buurt. Een samenvatting van de gestelde vragen op de avond staat op de volgende pagina.

INHOUD

PLANNEN EN MEEST GESTELDE
VRAGEN VAN EESTERENPLEIN

21 MAART SCHOONMAAKACTIE

VEILIGHEID IN DE BUURT

VERSCHILLENDE INTERVIEWS

EN MEER....



DIT IS DE EERSTE UITGAVE VAN DE NIEUWSBRIEF BOUWMEESTERBUURT. VANAF NU VERSCHIJNT ER OM DE DRIE MAANDEN EEN NIEUWSBRIEF OM U OP DE HOOGTE TE HOUDEN VAN ALLE ONTWIKKELINGEN IN UW BOUWMEESTERBUURT.

10

VRAGEN OVER HET VAN EESTERENPLEIN

KRIJGEN GEÏNTERESSEERDE BUURT-BEWONERS VOORRANG OP EEN NIEUWE WONING?

De gemeente en de corporaties onderzoeken momenteel of dit mogelijk is.

WAT GEBEURT ER MET DE LUIFELS?

De luifels zijn comfortabel voor winklend publiek. In de praktijk blijken de luifels ook gewild te zijn voor mensen om zich op te houden, met overlast als gevolg. De architect onderzoekt of er mogelijkheden zijn om dit dilemma op te lossen.

WORDT DE GYMZAAL BIJ DE SCHOLEN GEPLAATST IN VERBAND MET DE BUSBAAN?

Er is bewust gekozen voor een centrale ligging van de gymzaal. Op verzoek van de scholen wordt de entree aan de busbaanzijde gemaakt. In feite blijft de huidige situatie gehandhaafd.

KOMT ER EEN PINAUTOMAAT?

Hier wordt momenteel onderzoek naar gedaan. Deze wens is bij eerdere gesprekken met bewoners aan de orde geweest en bij betrokken partijen bekend.

GAAT HET FIETSPAD DAT NU OVER HET PLEIN LOOPT OOK WEG?

Het fietspad loopt in de toekomst niet meer over het plein. Evenals de auto's worden zij om het plein heen geleid.

WAAR KOMEN DE NIEUWE AFVALCONTAINERS? EN HOE ZIEN ZE ERUIT?

De afvalcontainers worden zoveel mogelijk bij de ingangen van de woningen geplaatst langs de weg. Op deze manier wordt de afstand die bewoners moeten lopen naar de container zo klein mogelijk gehouden en kan de ophaaldienst met de vrachtwagen vanaf de weg de container legen. Overigens worden bij de entree van de supermarkt containers voor glas en oud papier geplaatst.

WAT GEBEURT ER MET DE BOMEN OP HET PLEIN?

De bomen die er nu staan werpen veel schaduw en zij kunnen niet groeien als er bestrating omheen ligt. Vandaar dat er nu kleine grasveldjes om de bomen liggen die door de schaduw weer lastig groen te houden zijn.

Dit dilemma wordt opgelost door nieuwe bomen te plaatsen die goed in verharding groeien. Tevens heeft deze boom een fijn blad waardoor het zonlicht gefilterd wordt.

Het plein behoudt dus haar groene uitstraling maar met minder schaduw.

HOE ZIT HET MET DE PARKEERPLAATSEN TIJDENS EN NA DE WERKZAAMHEDEN?

De huidige inrichting wordt zoveel mogelijk intact gehouden tijdens de bouw. Zodra de nieuwbouw bijna gereed is, wordt de nieuwe weg met parkeerplaatsen aangelegd. Vervolgens worden de oude parkeerplaatsen opgeheven. Als blijkt dat er te veel parkeerplaatsen tijdens de werkzaamheden ontoegankelijk zijn, worden er tijdelijke maatregelen getroffen in de vorm van tijdelijke parkeerplaatsen.

WANNEER GAAT DE NIEUWBOUW EN DE RENOVATIE VAN START?

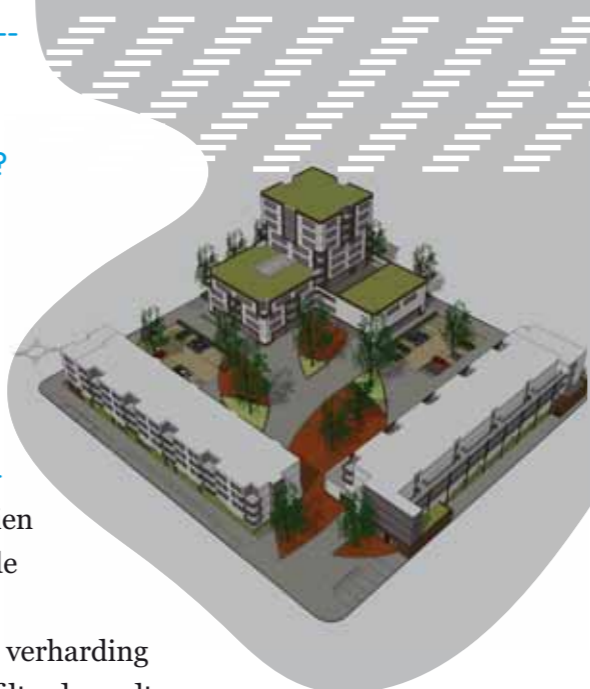
Planning is 2010.

HOEVEEL WONINGEN GAAN IN DE VERKOOP EN HOEVEEL IN DE HUUR?

Alle nieuwbouwwoningen op het Van Eesterenplein gaan in de verhuur.

BEWONERS VAN EESTERENPLEIN

Vooraf aan de informatieavond voor alle bewoners van de Bouwmeesterbuurt, was er op 4 februari j.l. een informatieavond voor specifiek de bewoners van de twee appartementencomplexen op het Van Eesterenplein. Tijdens deze avond kregen zij, naast de informatie over het ontwerp van het plein en de nieuwbouw ook te horen wat de renovatie voor hen en hun woning zal betekenen. Het was een intieme bijeenkomst met veel ruimte voor persoonlijke vragen. Alle bewoners van het Van Eesterenplein ontvangen een samenvatting van de presentatie die op de avond is gegeven en daarbij een lijst met vragen en antwoorden die aan bod kwamen.



WERKEN IN DE BOUWMEESTER-BUURT

IN GESPREK MET KRISTEL VAN HEIJST



Kristel van Heijst is consulent gebiedsbeheer bij Ymere. Haar werkgebied is Almere-Buiten en samen met de gebiedsbeheerder (voorheen de wijkmeester) heeft ze ongeveer 2.000 woningen van Ymere onder haar hoede. Ze houdt zich bezig met het beheer van de woningen van Ymere. Dan gaat het om onderwerpen als de leefbaarheid in buurten, overlast en overleg met bewonerscommissies en andere partners in de wijk.

De Bouwmeesterbuurt is voor Kristel dus bekend terrein. Ze komt er regelmatig en heeft veel contact met de bewoners zowel in de buurt als vanuit kantoor. Hoe ziet de werkdag van Kristel eruit? "Ik probeer altijd van te voren goed mijn dagen in te plannen met de vaste werkmomenten als overleggen en

afspraken met bewoners. Toch kan je nooit van te voren zeggen of je dag ook zo verloopt als je had gepland. Bij een calamiteit of plotselinge vragen van huurders loopt je dag zo weer helemaal anders."

De grootste uitdaging vindt Kristel ervoor te zorgen dat zoveel mogelijk huurders tevreden zijn. Voor de Bouwmeesterbuurt komt daar de komende periode een bijzondere uitdaging bij: er samen met een heel team van medewerkers van Ymere en de gemeente maar ook met bewoners ervoor zorgen dat de renovatie van het Van Eesterenplein succesvol verloopt.

Kristel vindt vooral het werken met mensen heel erg leuk. "Ik wil

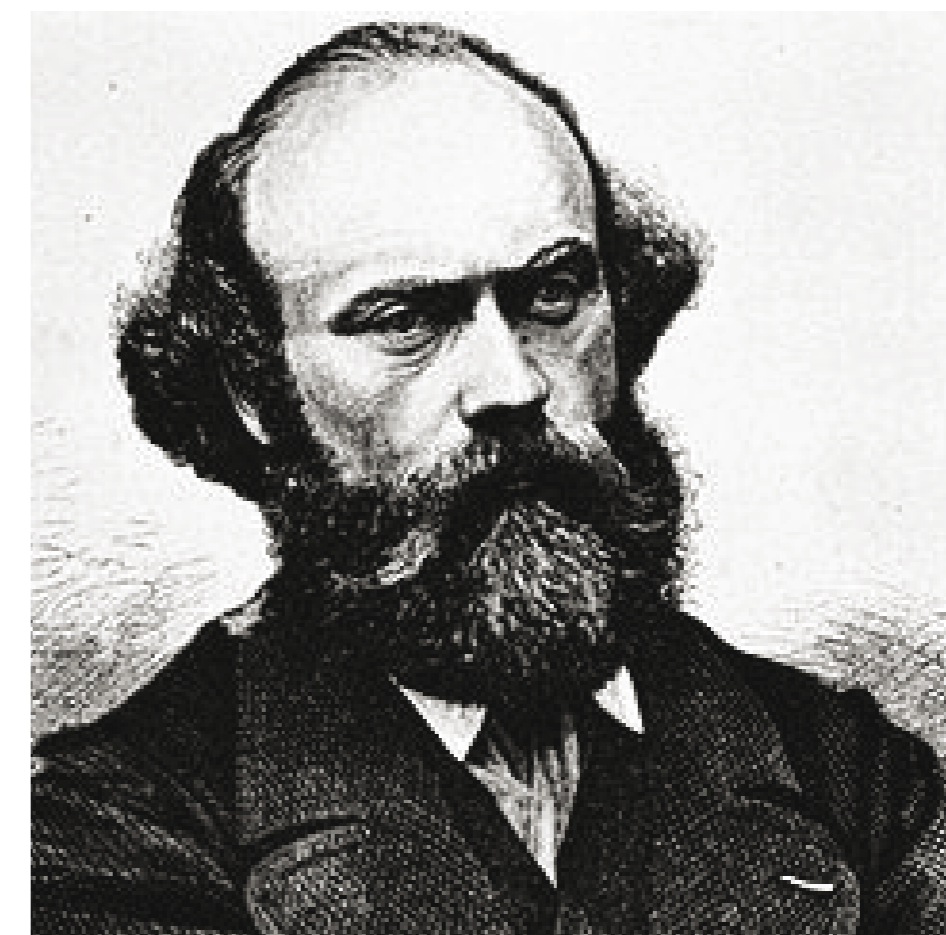


WIE ZIJN TOCH DIE BOUWMEESTERS?

PETRUS JOSEPHUS HUBERTUS CUYPERS was een Nederlands architect, zoon van een kerkenschilder. Cuypers was oorspronkelijk een architect van kerken. Hij ontwierp meer dan 100 kerken, waarvan er ongeveer 70 ook daadwerkelijk werden gebouwd. Ook het ontwerpen van kapellen en kloosters was aan hem besteed, evenals het restaureren van oude kerken.

De meeste mensen kennen hem van het Rijksmuseum en het Centraal Station Amsterdam. Beide gebouwen zijn ontworpen door Cuypers. Belangrijke kerkelijke werken uit Cuypers' tijd zijn de Sint-Bonifatiuskerk te Leeuwarden, de Sint-Vituskerk te Hilversum, de Sint-Vituskerk in Bussum en de Sint-Petrus' Banden in Oosterwijk. Ook in het buitenland heeft Cuypers een aantal kerken gebouwd, waaronder drie in België en één in Noorwegen. In de volgende editie van deze nieuwsbrief gaan we op zoek naar een nieuwe Bouwmeester.

IN DEZE NIEUWSBRIEF: P.J.H. CUYPERS



DE KLEUR VAN MIJN DEUR

Woningen van Ymere aan de van Eckstraat, van Ravesteynstraat, Bijhouwerstraat en de Bruinstraat zijn toe aan een schilderbeurt. De bewoners hebben onlangs kunnen kiezen welke kleur de voordeur wordt geschilderd. Ymere vindt het belangrijk dat de woningen er fris uit blijven zien en dat bewoners hierbij zelf mogen kiezen.



MEVR. NANNINGA EN HAAR ZON VOOR HAAR NU NOG RODE DEUR.

Mevrouw Nanninga is bewoonster van het eerste uur. Ze woont al sinds 1986 in de Bouwmeesterbuurt. De buurt vond zij vooral altijd heel geschikt voor haar kinderen, zij konden lekker buiten spelen en zaten in de buurt op school. Prettig vindt ze ook dat de Bouwmeesterbuurt ruim is opgezet en opvalt door de houten gevels. Een mooi initiatief vindt mevrouw Nanninga het van Ymere om de huurders zelf een kleur te laten kiezen. "Ik vind het goed dat Ymere meer betrokkenheid in de buurt wil creëren. Ik heb de kleur groen gekozen voor mijn deur. Dat vind ik het beste passen bij het ecru van de rest van de woning. Buren die ik heb gesproken kozen over het algemeen voor de kleur groen of blauw. Ieder maakt de keus met een eigen reden. Mijn buurvrouw bijvoorbeeld, zij koos voor blauw omdat dit mooi harmonieert met haar blauwe bloempotten in haar voortuin."